



Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476008/12/57

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm, Borrower, Co-Borrower Mortgages & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co-operative Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower Firm, Borrower, Co-Borrower Mortgages & Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction
				1. Reserve Sale Price 2. Earnest Money Deposit 3. Bid Incremental Amount 4. Date & Time of Inspection
1.	<u>Borrower Firm/Mortgagor:</u> M/s. S K Creation Sole Proprietor Mr. Shakil Ali Khan <u>Guarantors:</u> 1. Mr. Faisal Shakil Khan 2. Mr. Bhupendra Singh Sawhney	A. 29/02/2022 B. ₹. 23,23,975.42 plus further interest & charges thereon C. 20/06/2026 Physical	All that piece and parcel of Flat No.101 area admeasuring about 635 Sq. Ft. Super Built-up area or 540 Sq. Ft. Built-up area (i.e. 50.18 Sq. Mtrs.), on the First Floor of the in building known as Shiv Darshan Apartment, constructed on Room No.1874 of Block No. C-937, CTS No. 24494, Ulhasnagar - 5, lying being and situated at Taluka Ulhasnagar, District Thane within the limits Ulhasnagar Municipal Corporation and within the Thane Registration District & Sub-District.	23/09/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹. 22,00,000/- 2. ₹. 2,20,000/- 3. ₹. 10,000/- 4. 11/09/2026 from 11.00 am to 2.00 pm
2.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Ashokkumar Nakdu Yadav <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Babita Ashokkumar Yadav	A. 24/01/2024 B. ₹. 14,60,011.67 plus further interest & charges thereon C. 12/02/2025 Physical	All that ownership Residential flat Premises being Apartment No.104 on 1st Floor, having Rera carpet area of 20.98 Sq. Mtrs. An enclosed Balcony area of 3.65 Sq. Mtrs in the building known as "FIA EMERALD" lying and being on N.A. Plot No.43 admeasuring 519.25 Sq. Mtrs. lying and being on Gut/Survey No.826, situated at Village Mahim, Taluka and District Palghar, within the jurisdiction of Sub Registrar Palghar.	23/09/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹. 14,00,000/- 2. ₹. 1,40,000/- 3. ₹. 10,000/- 4. 11/09/2026 from 11.00 am to 2.00 pm
3.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Nanasahab Babanrao Humane <u>Guarantors:</u> 1. Mr. Sanjeev Waman Deshpande 2. Mr. Sandeep Eknath Hinge	A. 06/11/2024 B. ₹. 9,11,124.23 plus further interest & charges thereon C. 29/01/2026 Physical	All that piece and parcel of Flat No. 201, admeasuring 375 sq. ft. (34.83 sq. Mtrs.) built-up area, situated on second floor in 'A' Wing of Om Vighnesh Co-op. Hsg. Soc. Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing Survey No.342, Hissa No.2, situate, lying and being at Village Kalwa, in the Registration District and Sub-District of Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation, Near Muktidham, Damodar Vitawakar Marg, Vitawa, Kalwa, Thane -400 605.	23/09/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. 1. ₹. 16,25,000/- 2. ₹. 1,62,500/- 3. ₹. 10,000/- 4. 11/09/2026 from 11.00 am to 2.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as 30 days' notice to Sr. No.1 to 3 above said Borrower Firm, Borrower, Co-Borrower Mortgages & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob No.9960974848/9322480888/9819192192, 3. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 22/09/2026 up to 4.30 p.m. for above properties.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.Auctiontiger.net>.

Date: 21/08/2026

Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



काँसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(रजिस्टर्ड फाइनेंस कंपनी)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजर्न-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८.

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, कर्जदार संस्था आणि हमीदार, सह-कर्जदार, गहाणदार, हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि काँसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलांनुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार संस्था, कर्जदार/सह-कर्जदार गहाणदारांचे आणि हमीदार नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	कर्जदार/गहाणदार: मे. एस के क्रिएशन सोल प्रोप्रायटर श्री. शकील अली खान हमीदार १. श्री. फैसल शकील खान २. श्री. भूपेंद्र सिंग साव्हने	ए. २९/०२/२०२२ बी. २३,२३,९७५.४२ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च सी. २०/०६/२०२६ (प्रत्यक्ष)	प्लॉट क्र. १०१ क्षेत्र मोजमापित सुमारे ६३५ चौ.फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र किंवा ५४० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (म्हणजे ५०.१८ चौ.मीटर्स), शिव दर्शन अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील पहिला मजला वर बांधकामित खोली क्र. १८७४ चे ब्लॉक क्र. सी-९३७, सीटीएस क्र. २४४९४, उल्हासनगर-५, असलेले वसलेले आणि येथे स्थित तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे त्यासह उल्हासनगर महानगरपालिकाच्या हद्दीत आणि ठाणे नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	२३/०९/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. २२,००,०००/- २. २,२०,०००/- ३. १०,०००/- ४. ११/०९/२०२६ स.११.०० ते दु.०२.००
२.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. अशोककुमार नकडू यादव सह-कर्जदार/गहाणदार: सी. बबिता अशोककुमार यादव	ए. २४/०१/२०२४ बी. १४,६०,०११.६७ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च सी. १२/०२/२०२५ (प्रत्यक्ष)	ते सर्व मालकी निवासी प्लॉट प्रीमिसेस असलेले अपार्टमेंट क्र. १०४, १ला मजला असलेले रेरा चटई क्षेत्र चे २०.९८ चौ.मीटर्स. बंदिस्त वालकनी क्षेत्र चे ३.६५ चौ.मीटर्स., फिया एमराल्ड अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये असलेले आणि वसलेले एन.ए. प्लॉट क्र. ४३ मोजमापित ५१९.२५ चौ.मीटर्स., असलेले आणि वसलेले गट/सर्व्हे क्र. ८२६ येथे स्थित गाव माहिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर त्यासह पालघर उप नोंदणीकृत अधिकारक्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	२३/०९/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. १४,००,०००/- २. १,४०,०००/- ३. १०,०००/- ४. ११/०९/२०२६ स.११.०० ते दु.०२.००
३.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. नानासाहेब बबनराव हुमणे हमीदार १. श्री. संजीव वामन देशपांडे २. श्री. संदीप एकनाथ हिंगे	ए. ०६/११/२०२४ बी. ९,११,१२४.२३ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च सी. २९/०१/२०२६ (प्रत्यक्ष)	प्लॉट क्र. २०१, मोजमापित ३७५ चौ.फू. (३४.८३ चौ.मीटर्स.) बिल्ट अप क्षेत्र, ओम विघ्नेश को-ऑप हाऊसिंग सो. लि. च्या ए विंग मधील दुसरा मजला वर बांधकामित भाग आणि विभाग चे जमिन धारक सर्व्हे क्र. ३४२, हिस्सा क्र. २ स्थित असलेले आणि वसलेले येथे गाव कळवा मधील नोंदणीकृत जिल्हा आणि ठाणे उप जिल्हा सह ठाणे महानगरपालिकाच्या हद्दीत, मुक्तीधाम जवळ, दामोदर विटावकर मार्ग, विटावा, कळवा, ठाणे-४००६०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	२३/०९/२०२६ दु.१.०० ते दु.२.०० पर्यंत १. १६,२५,०००/- २. १,६२,५००/- ३. १०,०००/- ४. ११/०९/२०२६ स.११.०० ते दु.०२.००

वैधानिक सूचना: सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.

ही सूचना उपरोक्त नमूद क्र. १ ते ३ मधील सदर कर्जाच्या कर्जदार संस्था, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार यांना विक्रीच्या दिनांकापूर्वी संपूर्ण थकबाकी अदा करण्यासाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणूनही समजण्यात येईल, असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित मालमत्ता उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे विकली जाईल.

टिप: १. ईएमडी/बोली फॉर्म प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत, २. ईएमडी भरण्याच्या तपशीलांसाठी प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/९८९९९९२१९२ यांच्याशी संपर्क साधावा. ३. वरील मालमत्तांसाठी ईएमडी आणि केवायसी दस्तऐवज सादर करण्याचा, ४.अंतिम दिनांक व वेळ २२/०९/२०२६ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती बँकेच्या वेबसाइटवर म्हणजेच <https://www.cosmos.bank.in/auction-notice.aspx> आणि ऑक्शनियरच्या वेबसाइटवर म्हणजेच <https://cosmosbank.Auction tiger.net> उपलब्ध आहेत.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये

काँसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक: २१/०८/२०२६

ठिकाण: मुंबई